



CONTRATO NÚMERO: CMADJIM-027-2025-BIS

*"1825-2025 Bicentenario de la Elevación de Izúcar a Ciudad y de agregársele el apellido de Mariano Matamoros"*

### CARÁTULA

TIPO DE CONTRATO: FIJO, ADQUISICIÓN DE BIENES.

NÚMERO DE CONTRATO: CMADJIM-027-2025-BIS

OBJETO DEL CONTRATO: "ADQUISICIÓN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES INMUEBLES DEL H. AYUNTAMIENTO DE IZÚCAR DE MATAMOROS, PUEBLA."

LUGAR DE ENTREGA: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NÚMERO 1, COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 74400, IZÚCAR DE MATAMOROS, PUEBLA

NOMBRE DEL PROVEEDOR: CORPORATIVO ARQMAR S.A. DE C.V.

MONTO FIJO: \$888,500.00 (OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.).  
CANTIDAD QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VIGENCIA DEL CONTRATO: 01 DE JULIO DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO: 01 DE JULIO DE 20225.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO: SE DISPENSA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y POSIBLES VICIOS OCULTOS EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 127 FRACCIÓN II DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL.

TIPO DE ADJUDICACIÓN: INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

NÚMERO: CMADJIM-027-2025-BIS.



CONTRATO NÚMERO: CMADJIM-027-2025-BIS

*"1825-2025 Bicentenario de la Elevación de Izúcar a Ciudad y de agregársele el apellido de Mariano Matamoros"*

**CONTRATO ABIERTO RELATIVO A LA ADQUISICIÓN DE BIENES DENOMINADO "ADQUISICIÓN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES INMUEBLES DEL H. AYUNTAMIENTO DE IZÚCAR DE MATAMOROS, PUEBLA."** QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IZÚCAR DE MATAMOROS, PUEBLA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL CIUDADANO ELISEO MORALES ROSALES, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, ASISTIDO EN ESTE ACTO POR LOS CIUDADANOS CC. ALEJANDRINO GUTIÉRREZ CASTELLANOS, EN SU CARÁCTER DE TESORERO MUNICIPAL Y YAMIL ANTONIO MORALES HERNÁNDEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE EGRESOS, AMBOS DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE IZÚCAR DE MATAMOROS, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "LA CONTRATANTE", Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA MORAL CORPORATIVO ARQMAR S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR LUIS ALBERTO MARTÍNEZ SÁNCHEZ EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR GENERAL A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR", Y CUANDO ACTÚEN DE FORMA CONJUNTA, SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES

#### I. DE "LA CONTRATANTE":

I.1.- Que el municipio de Izúcar de Matamoros, Puebla, es una entidad de derecho público, base de la división territorial y de organización administrativa y política del estado, investido de personalidad jurídica y patrimonio propio y cuenta con facultades para administrar libremente su hacienda pública, conforme a lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 102 y 103 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, 2, 3, 4 numeral 87, 78 de la Ley Orgánica Municipal.

I.2.- Que en Sesión Pública Solemne de Toma de Posesión y Protesta de Ley del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Izúcar de Matamoros Puebla, celebrada el quince de octubre de dos mil veinticuatro, el ciudadano Eliseo Morales Rosales, protestó el cargo como Presidente Municipal Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Izúcar de Matamoros, Puebla asimismo, en Primera Sesión Extraordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento de Izúcar de Matamoros, de fecha quince de octubre de dos mil veinticuatro se aprobó el Décimo Quinto Punto de



CONTRATO NÚMERO: CMADJIM-027-2025-BIS

*"1825-2025 Bicentenario de la Elevación de Izúcar a Ciudad y de agregársele el apellido de Mariano Matamoros"*

Acuerdo, mediante el cual se facultó al Ciudadano Eliseo Morales Rosales, Presidente Municipal Constitucional de Izúcar de Matamoros, Puebla, suscribir acuerdos, contratos y convenios que sean de interés para el Municipio, lo anterior en términos de lo dispuesto por los artículos 78 fracción XXXVIII y 91 fracción XLVI y 171 de la Ley Orgánica Municipal.

I.3. Que tiene personalidad jurídica para celebrar y suscribir el presente contrato de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115 fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 103 y 105 fracciones de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, 78 fracción XXXVIII y 91 fracción XLVI de la Ley Orgánica Municipal.

I.4.- Que, para la suscripción del presente contrato se encuentra asistido por los CC. Alejandrino Gutiérrez Castellanos, en su carácter de Tesorero Municipal y Yamil Antonio Morales Hernández, en su carácter de Director de Egresos, ambos del H. Ayuntamiento del Municipio de Izúcar de Matamoros, Puebla, quienes cuentan con nombramiento expedido a su favor para ocupar dicho encargo y ejercer las facultades previstas en los artículos 3, 47 fracción V, 102, 103 y 104 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

I.5.- Que, es atribución del Ayuntamiento del Municipio de Izúcar de Matamoros, Puebla, para la prestación de servicios que constitucionalmente le corresponden, tal como se desprende los artículos 115 fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 104 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla y 199 de la Ley Orgánica Municipal.

I.6.- Que la adjudicación del presente contrato se efectuó mediante el **Procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas**, número **CMADJIM-027-2025-BIS**, denominado "**ADQUISICIÓN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES INMUEBLES DEL H. AYUNTAMIENTO DE IZÚCAR DE MATAMOROS, PUEBLA.**", de conformidad con lo establecido en los artículos 15 fracción III, 17, 22, 100, y demás aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, así como se desprende del Acta de Fallo emitido por el Comité Municipal de Adjudicaciones.

I.7.- Que el presente contrato se celebra en términos de lo dispuesto en los artículos 102, 103, 104, 107 y 108 de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector público Estatal y Municipal.



CONTRATO NÚMERO: CMADJIM-027-2025-BIS

*"1825-2025 Bicentenario de la Elevación de Izúcar a Ciudad y de agregársele el apellido de Mariano Matamoros"*

I.8.- Que la persona Titular de la Dirección de Obras Públicas de la Presidencia, será "EL ADMINISTRADOR" del presente Contrato, quien podrá solicitar a "EL PROVEEDOR" todos los datos e informes relacionados con los actos y obligaciones que emanen del presente instrumento legal, así como vigilar la correcta diligencia de "EL PROVEEDOR" quien deberá supervisar que el suministro de los bienes objeto del presente instrumento se realice en tiempo y forma.

I.9.- Que "LA CONTRATANTE", en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 58, 60 y 107 fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, cuenta con los recursos para cubrir las erogaciones que deriven del presente Contrato, de acuerdo con el oficio de Autorización Presupuestaria, de fecha 13 de junio del 2025, emitido por la Titular de la Tesorería Municipal del Ayuntamiento del Municipio de Izúcar de Matamoros, Puebla.

NOMBRE DE LA UNIDAD SOLICITANTE	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	PROGRAMA PRESUPUESTARIO	COMPONENTE	ACTIVIDAD	PARTIDA ESPECIFICA	IMPORTE
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	RECURSOS FISCALES	202	09	09	2.4.9.1	\$900,000.00
						<b>TOTAL</b> \$900,000.00

I.10.- Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes bajo el número **MIM850101J6A**.

I.11.- Que señala como domicilio, para los efectos legales correspondientes el ubicado en **Plaza de la Constitución número 1, Colonia Centro, Código Postal 74400, Izúcar de Matamoros, Puebla.**

## II. DE "EL PROVEEDOR":

II.1 La empresa "CORPORATIVO ARQMAR S.A. DE C.V." es una persona moral, constituida conforme a las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en el Instrumento número 5624 (Cinco mil seiscientos veinticuatro), Volumen número LXIX (Sexagésimo noveno), de fecha veintinueve de enero de dos mil catorce, otorgado ante la Fe de la Licenciada Deyanira Serrano del Razo, Notario Auxiliar, Titular de la Notaría Pública número Tres de la ciudad de Izúcar de Matamoros, Puebla.

II.2.- El C. **LUIS ALBERTO MARTINEZ SANCHEZ**, manifiesta ser Administrador General Único de la persona moral denominada "CORPORATIVO ARQMAR S.A. DE C.V", quien se identifica con Credencial para Votar



CONTRATO NÚMERO: CMADJIM-027-2025-BIS

*"1825-2025 Bicentenario de la Elevación de Izúcar a Ciudad y de agregársele el apellido de Mariano Matamoros"*

expedida por el Instituto Nacional Electoral Número **0749072063786**, en la cual consta fotografía que concuerda con sus rasgos fisonómicos y señala que cuenta con las facultades necesarias para comparecer al presente acto jurídico.

II.3.- Que dentro de su objeto social contempla entre otros la: "Construcción de obras de urbanización".

II.4.- Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes bajo el número **CAR1401205R1**

II.5.- De conformidad con el Artículo 71 y 72 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios para el Sector Público, Estatal y Municipal, "EL PROVEEDOR", acreditó tener solvencia económica, financiera y técnica para la adjudicación del presente contrato y ello le permite cumplir con las obligaciones requeridas por "EL CONTRATANTE".

II.6.- Que dispone de la organización, experiencia, personal capacitado y demás elementos técnicos, humanos y económicos necesarios para obligarse en términos del presente Contrato.

II.7.- Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en alguno de los supuestos previstos en el artículo 77 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal que le impida contratar y también manifiesta estar al corriente en sus obligaciones fiscales en los términos del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

II.8.- Que señala como domicilio, para los efectos legales correspondientes el ubicado en: **CALLE MARIANO MATAMOROS, NÚMERO 11, SAN MARTÍN ALCHICHICA, IZUCAR DE MATAMOROS PUE. C.P. 74419**

### III. DE "LAS PARTES":

III.1.- Que se reconocen la capacidad y personalidad jurídica con la que se ostentan y con la cual se celebran este contrato, manifestando que no existe error, dolo, mala fe, ni cualquier otro vicio que afecte el consentimiento con que se celebra el mismo.

III.2.- Que es su voluntad celebrar el presente Contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, mismas que derivan del Procedimiento de **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS**, número **CMADJIM-027-2025-BIS**,

PÁGINA 5 DE 20



CONTRATO NÚMERO: CMADJIM-027-2025-BIS

*"1825-2025 Bicentenario de la Elevación de Izúcar a Ciudad y de agregársele el apellido de Mariano Matamoros"*  
respecto de la **"ADQUISICIÓN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS  
DIFERENTES INMUEBLES DEL H. AYUNTAMIENTO DE IZÚCAR DE MATAMOROS, PUEBLA".**

En mérito de lo anteriormente expuesto, **"LAS PARTES"** se someten a las siguientes:

### CLÁUSULAS

#### PRIMERA. - DEL OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del presente contrato es la **"ADQUISICIÓN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN PARA EL  
MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES INMUEBLES DEL H. AYUNTAMIENTO DE IZÚCAR DE MATAMOROS,  
PUEBLA."**, conforme a las especificaciones técnicas descritas en la Cláusula Tercera del presente Contrato.

#### SEGUNDA. - DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO

**"LAS PARTES"** acuerdan que la vigencia del presente contrato será del **01 DE JULIO DE 2025 AL 30 DE  
SEPTIEMBRE DE 2025**.

#### TERCERA. - DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRECIOS UNITARIOS.

**"EL PROVEEDOR"** se obliga a entregar los bienes objeto del presente Contrato de acuerdo con las especificaciones técnicas y precios unitarios siguientes:

##### I. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

Las especificaciones técnicas, estarán sujetas a lo descrito en el **"ANEXO B"** que contiene la **"PROPUESTA  
TÉCNICA"** presentada por **"EL PROVEEDOR"**, en el **PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES  
PERSONAS** número **CMADJIM-027-2025-BIS**, mismo que se adjunta al presente instrumento, el cual, forma parte integrante del mismo.

##### II. PRECIOS UNITARIOS.



CONTRATO NÚMERO: CMADJIM-027-2025-BIS

*"1825-2025 Bicentenario de la Elevación de Izúcar a Ciudad y de agregársele el apellido de Mariano Matamoros"*

Los precios unitarios estarán sujetos a lo descrito en la “ANEXO C” que contiene la “PROPIUESTA ECONÓMICA” presentada por “EL PROVEEDOR”, que formó parte del PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS número CMADJIM-027-2025, mismo que se adjunta al presente instrumento, el cual, forma parte integrante del mismo.

#### CUARTA. - DEL LUGAR DE ENTREGA DE LOS BIENES.

“EL PROVEEDOR” se obliga a entregar a “LA CONTRATANTE” los bienes adjudicados del presente instrumento en los diferentes puntos que establezca el solicitante dentro de la circunscripción del municipio de Izúcar de Matamoros, Puebla.

Por el periodo comprendido a partir del **01 DE JULIO DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**

#### QUINTA. - DEL IMPORTE TOTAL.

“LAS PARTES”, convienen que el importe total por la adquisición objeto del presente contrato, es FIJO, por un subtotal de **\$765,948.28 (SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 28/100 M.N.)** más un importe de **\$122,551.72 (CIENTO VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 72/100 M.N.)** por concepto de impuesto al Valor Agregado (16% I.V.A.), cantidades que sumadas dan un importe total mínimo de **\$888,500.00 (OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**

NOMBRE DE LA UNIDAD SOLICITANTE	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	PROGRAMA PRESUPUESTARIO	COMPONENTE	ACTIVIDAD	PARTIDA ESPECIFICA	IMPORTE
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	RECURSOS FISCALES	202	09	09	2.4.9.1	\$888,500.00
						<b>TOTAL</b> \$888,500.00

#### SEXTA. - DE LA FORMA DE PAGO.

“LAS PARTES” en este acto convienen que el pago por la adquisición de los bienes objeto del presente Contrato, se efectuará de la siguiente forma:



CONTRATO NÚMERO: CMADJIM-027-2025-BIS

*"1825-2025 Bicentenario de la Elevación de Izúcar a Ciudad y de agregársele el apellido de Mariano Matamoros"*

- I. El pago se llevará a cabo EN EXHIBICIONES posterior a la entrega de los bienes objeto del presente instrumento dentro de los 10 (diez) días hábiles posteriores a la presentación de la factura respectiva, la cual deberá estar debidamente autorizada y a entera satisfacción de "EL ADMINISTRADOR" previa recepción de los bienes descritos en los anexos "B" Y "C" presentados por el Proveedor, esto tomando en consideración que no existan aclaraciones respecto del importe a pagar. Lo anterior en términos de lo dispuesto por el artículo 115 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.
- II. El Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) que emita "EL PROVEEDOR" deberá cumplir con todos los requisitos previstos en los artículos 29 y 29 A del Código Fiscal de la Federación y deberán expedirse con los siguientes datos:

**NOMBRE: MUNICIPIO DE IZÚCAR DE MATAMOROS PUEBLA**

**R.F.C.: MIM850101J6A.**

**DIRECCIÓN: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NÚMERO 1, COLONIA CENTRO,  
CÓDIGO POSTAL 74400, IZÚCAR DE MATAMOROS, PUEBLA.**

Los pagos en la presente Cláusula, se efectuarán a "EL PROVEEDOR", por transferencia bancaria electrónica, mediante el Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI) a la cuenta, CLABE e Institución Bancaria, que para tal efecto "EL PROVEEDOR" indique a "EL ADMINISTRADOR".

#### **SÉPTIMA. - DE LOS PAGOS EN EXCESO.**

Conforme a lo previsto en los artículos 116 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL PROVEEDOR", éste se obliga a reintegrarlos, más los intereses generados, mismos que se computarán por días naturales desde la fecha del pago en exceso, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "LA CONTRATANTE".

#### **OCTAVA. - DE LAS OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR".**

Para el cumplimiento del objeto del presente contrato, "EL PROVEEDOR" se obliga a:



CONTRATO NÚMERO: CMADJIM-027-2025-BIS

*"1825-2025 Bicentenario de la Elevación de Izúcar a Ciudad y de agregársele el apellido de Mariano Matamoros"*

- I. Entregar a "LA CONTRATANTE" los bienes materia del presente contrato, de acuerdo con las especificaciones técnicas descritas en la Cláusula Tercera del presente contrato.
  
- II. Asimismo "EL PROVEEDOR" se compromete a lo siguiente.
  - a). – Entregar los bienes con las características, calidad y especificaciones señaladas dentro del presente contrato.
  
  - b). – Responsabilizarse de la honradez, buena conducta, eficiencia y discreción del personal que lleve a cabo la entrega de los bienes.
  
  - c). – Entregar los bienes en su empaque original y debidamente sellados, de tal manera que se mantengan en perfecto estado hasta que sean entregados en el lugar indicado.
  
  - d). - Cumplir en tiempo y forma con la entrega de los bienes en el lugar conforme le sean requeridos.
  
  - e). - Ser el único responsable de la relación laboral y de seguridad social del personal empleado para la entrega de bienes.
  
  - f). – Responder de los defectos o vicios ocultos de los bienes objeto del presente contrato, así como de cualquier otra responsabilidad en la que pudiera incurrir en la entrega de los mismos.
  
  - g). - Realizar las maniobras de transportación que sean necesarias para la entrega de los bienes en el lugar indicado conforme le sean requeridos, sin costo extra para "EL CONTRATANTE".
  
  - h). - Atender de manera inmediata las observaciones o aclaraciones que le haga "EL CONTRATANTE" respecto de los bienes entregados.

- III. Adoptar las medidas de seguridad necesarias con relación a la entrega de los bienes objeto del presente contrato;



*"1825-2025 Bicentenario de la Elevación de Izúcar a Ciudad y de agregársele el apellido de Mariano Matamoros"*

- IV. Mantener la adquisición de los bienes objeto del presente contrato en forma confidencial;
- V. Responder por los daños y perjuicios que por incumplimiento o negligencia de su parte se lleguen a causar a **"LA CONTRATANTE"** o a terceros;
- VI. Responsabilizarse de la honradez, buena conducta, eficiencia y absoluta discreción del personal que utilice para la entrega de los bienes objeto del presente contrato;
- VII. Entregar a **"LA CONTRATANTE"** la garantía de cumplimiento y vicios ocultos por la adquisición objeto del presente contrato;
- VIII. Proporcionar el número de cuenta y CLABE a **"LA CONTRATANTE"** para el pago oportuno por la entrega de los bienes materia del presente contrato;
- IX. Comunicar al Comité Municipal con una anticipación de por lo menos veinticuatro horas, el inicio de la entrega de los bienes objeto del contrato; y
- X. Cumplir con las demás obligaciones establecidas en el presente Contrato, las que deriven de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, así como las demás disposiciones legales, técnicas, reglamentarias y administrativas que resulten aplicables en la materialización del objeto contratado.

#### NOVENA. - DE LAS OBLIGACIONES DE **"LA CONTRATANTE"**.

Para el cumplimiento del objeto del presente contrato **"LA CONTRATANTE"**, a través de **"EL ADMINISTRADOR"**, se obliga:

- I. Recibir la documentación y gestionar el pago para **"EL PROVEEDOR"** por la cantidad señalada en la Cláusula Quinta por concepto de contraprestación, en los términos previstos en la Cláusula Sexta, ambas del presente Instrumento; así como a las demás que deriven del presente Contrato.



CONTRATO NÚMERO: CMADJIM-027-2025-BIS

*"1825-2025 Bicentenario de la Elevación de Izúcar a Ciudad y de agregársele el apellido de Mariano Matamoros"*

- II. Gestionar la aplicación de las sanciones correspondientes en caso de atraso o incumplimiento sin justificación alguna, que marca la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal;
- III. Dar seguimiento al cumplimiento del objeto del presente contrato; y
- IV. Las demás que deriven del presente Contrato.

#### DÉCIMA. - DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y POSIBLES VICIOS OCULTOS.

Respecto a la garantía prevista en el artículo 126 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, “EL CONTRATANTE” considera procedente exceptuar a “EL PROVEEDOR” toda vez que el pago señalado en la cláusula correspondiente, se realizarán una vez se hayan suministrado los servicios materia del presente contrato, mismos que deberán ser recibidos a entera satisfacción por parte de “EL CONTRATANTE”, de conformidad con el artículo 127 fracción II de la misma Ley.

#### DÉCIMA PRIMERA. - DE LA CESIÓN DE DERECHOS.

“EL PROVEEDOR” no podrá conferir, ceder, ni transmitir los derechos y obligaciones que a su cargo se deriven del presente contrato, en forma parcial ni total, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso deberá contar con el consentimiento por escrito de “LA CONTRATANTE”.

#### DÉCIMA SEGUNDA. - DE LAS RELACIONES LABORALES.

“EL PROVEEDOR” acepta y reconoce expresamente que el personal que haya contratado o contrate para la venta de los bienes del presente contrato, dependerán única y exclusivamente de “EL PROVEEDOR”, sin que se establezca ningún vínculo entre dicho personal y “LA CONTRATANTE”, quedando en consecuencia a cargo de “EL PROVEEDOR” todas las obligaciones patronales derivadas de las disposiciones y ordenamientos legales aplicables, provenientes de la utilización de dicho personal, por lo que se obliga a sacar en paz y a salvo a “LA CONTRATANTE” de cualquier reclamación que pudiera surgir por conflicto o motivo de carácter laboral, a quien por tal motivo no se le considerará patrón sustituto. De igual forma, “LAS PARTES” aceptan y reconocen que “LA CONTRATANTE” no



CONTRATO NÚMERO: CMADJIM-027-2025-BIS

*"1825-2025 Bicentenario de la Elevación de Izúcar a Ciudad y de agregársele el apellido de Mariano Matamoros"*  
tendrá ninguna relación de carácter civil, laboral o de cualquier índole con los empleados contratados por "EL PROVEEDOR" para la venta de los bienes objeto del presente contrato.

#### DÉCIMA TERCERA. - CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.

Ninguna de las partes será responsable de cualquier retraso o incumplimiento de este contrato, que resulte de caso fortuito o fuerza mayor. Se entiende por caso fortuito o fuerza mayor, aquellos hechos o acontecimientos ajenos a la voluntad de cualquiera de las partes, siempre y cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos.

La falta de previsión, o por negligencia o impericia técnica de "EL PROVEEDOR", que le impida el cabal cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, no se considerará caso fortuito o fuerza mayor.

#### DÉCIMA CUARTA. - DE LOS TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS.

"LAS PARTES" aceptan y reconocen que los títulos de las cláusulas que aparecen en el presente contrato son exclusivamente para facilitar su lectura y manejo, por lo que no se considera que definan, limitan o describan el contenido de las mismas y, en consecuencia, en nada trascienden a su contenido, ni deberán de ser tomadas en consideración para su interpretación.

#### DÉCIMA QUINTA. - DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS.

"EL PROVEEDOR" se obliga con "LA CONTRATANTE", a responder personal e ilimitadamente de los daños y perjuicios que pudiera causar a "LA CONTRATANTE", o a terceros, si con motivo de la venta de los bienes viola derechos de autor, patentes y/o marcas registradas, de terceros u otro derecho inherentes a la propiedad intelectual, en tal virtud, "EL PROVEEDOR" manifiesta en este acto bajo protesta de decir verdad, no encontrarse en ninguno de los supuestos de infracción administrativa y/o delito, establecidos en la Ley Federal del Derecho de Autor y la Ley Federal de Protección de la Propiedad Industrial.

En caso de que sobreviniera alguna reclamación en contra de "LA CONTRATANTE", por cualquiera de las causas antes mencionadas, la única obligación de ésta será la de dar aviso en el domicilio previsto en este instrumento a "EL PROVEEDOR" para que éste, utilizando los medios correspondientes al caso, saque en paz y a salvo a "LA CONTRATANTE" de cualquier controversia, liberándole de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole.



CONTRATO NÚMERO: CMADJIM-027-2025-BIS

*"1825-2025 Bicentenario de la Elevación de Izúcar a Ciudad y de agregársele el apellido de Mariano Matamoros"*

#### DÉCIMA SEXTA. - DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

En caso de incumplimiento del presente contrato por causas imputables a **"EL PROVEEDOR"**, **"LA CONTRATANTE"** podrá rescindir administrativamente de pleno derecho, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 122, 123 y 125 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, y de forma unilateral, sin necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad para éste, cuando ocurra cualquiera de los siguientes casos:

- I. Si **"EL PROVEEDOR"** no entrega los bienes objeto del presente contrato en la fecha pactada.
- II. Si **"EL PROVEEDOR"**, no entrega los bienes objeto de este contrato en las especificaciones técnicas, condiciones, términos y características pactados en el mismo.
- III. Si **"EL PROVEEDOR"** suspende injustificadamente la entrega de los bienes objeto del presente contrato.
- IV. Si **"EL PROVEEDOR"** no otorga a **"LA CONTRATANTE"** los informes que éste le requiera con relación a la entrega de los bienes.
- V. Si **"EL PROVEEDOR"** es declarado sujeto a concurso mercantil o en estado de quiebra.
- VI. En caso de incumplimiento de **"EL PROVEEDOR"** a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato; y
- VII. Si **"EL PROVEEDOR"** incurre en falsedad total o parcial respecto de la información proporcionada para la celebración del presente contrato.

Para rescindir administrativamente el contrato por causas imputables a **"EL PROVEEDOR"**, se deberá cumplir con el procedimiento a que se refiere el artículo 122 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal en los siguientes términos:



CONTRATO NÚMERO: CMADJIM-027-2025-BIS

*"1825-2025 Bicentenario de la Elevación de Izúcar a Ciudad y de agregársele el apellido de Mariano Matamoros"*

1. A partir del día siguiente a aquel en que se tenga conocimiento del incumplimiento, se comunicarán por escrito a **"EL PROVEEDOR"**, los hechos constitutivos de la infracción, para que, en un término de tres días hábiles, contados a partir del siguiente a aquel en que se realizó la notificación, exponga lo que a su derecho e interés convenga, señale domicilio para recibir notificaciones o a falta de éste, el que hubiese señalado en el presente contrato y ofrezca, en su caso, las pruebas que estime pertinentes;
2. Transcurrido el término a que se refiere el numeral anterior, haya o no comparecido **"EL PROVEEDOR"**, **"LA CONTRATANTE"**, dentro del término de quince días hábiles, emitirá una resolución debidamente fundada y motivada, por la que determine lo procedente después de haber considerado los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer; y
3. La resolución que se emita deberá ser comunicada en forma personal a **"EL PROVEEDOR"**, en el domicilio que haya señalado o, a falta de éste, en el que hubiere señalado en el presente contrato, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se hubiere emitido la resolución.

**"LA CONTRATANTE"** podrá optar entre demandar el cumplimiento del contrato, o bien, declarar la rescisión administrativa del mismo; asimismo, **"EL PROVEEDOR"** conviene en pagar los daños y perjuicios a que hubiere lugar, para lo cual **"LA CONTRATANTE"** deberá acreditar de manera fehaciente los mismos.

En el caso de que sea **"EL PROVEEDOR"** quien pretenda dar por rescindido este contrato por causas de incumplimiento imputables a **"LA CONTRATANTE"**, deberá obtener declaración judicial favorable.

#### DÉCIMA SÉPTIMA. - DE LAS PENAS CONVENCIONALES.

**"LA CONTRATANTE"** tendrá la facultad de verificar, ya sea mediante personal adscrito al mismo o a través de terceros designados por el, la entrega de los bienes objeto del presente contrato, se están suministrando por parte de **"EL PROVEEDOR"** en los términos acordados; **"LA CONTRATANTE"** podrá optar, en lugar de rescindir el presente contrato, por aplicar penas convencionales de conformidad con lo previsto por el artículo 110 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, en caso de determinar que existen los siguientes eventos:



CONTRATO NÚMERO: CMADJIM-027-2025-BIS

*"1825-2025 Bicentenario de la Elevación de Izúcar a Ciudad y de agregársele el apellido de Mariano Matamoros"*

Las penas convencionales se aplicarán por causas imputadas al licitante adjudicado, cuando existan retrasos en la entrega de los bienes conforme a:

El 0.5% por el monto correspondiente a los bienes no entregados (sin incluir I.V.A.);

El 0.5% por el monto correspondiente por cada día natural de retraso, a partir del día siguiente, posterior a la fecha pactada para el inicio de la entrega de los bienes (sin incluir I.V.A.);

El 0.5% por el monto correspondiente a bienes diferentes a los solicitados en las descripciones de las partidas (sin incluir I.V.A.).

Serán deducidos a través de cheque certificado, de caja, nota de Crédito o Transferencia Bancaria. Dicho documento deberá estar a nombre del Honorable Ayuntamiento de Izúcar de Matamoros, Puebla, y deberá ser presentado previamente a la entrega de la facturación.

La Contratante podrá rescindir el contrato, total o parcialmente, según sea el caso, haciendo efectiva la póliza de garantía y podrá adjudicar el contrato al segundo lugar.

Esta Cláusula se aplicará independientemente de las sanciones a que haya lugar en términos de los artículos 135, 136 fracciones III y IV, 137, 138 y 142 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

#### DÉCIMA OCTAVA. - DE LA SUSPENSIÓN.

"LA CONTRATANTE" podrá suspender total o parcialmente y en forma temporal la vigencia del presente contrato, en términos de lo previsto por el artículo 121 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, cuando exista causa justificada, debiendo hacerlo del conocimiento por escrito de "EL PROVEEDOR", una vez que se haya definido la suspensión, la vigencia no podrá ser modificada ni prorrogada por tiempo indefinido.

#### DÉCIMA NOVENA. - DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA.

"LA CONTRATANTE", podrá terminar en forma anticipada el presente contrato, de acuerdo con el artículo 124 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, en los siguientes casos:



*"1825-2025 Bicentenario de la Elevación de Izúcar a Ciudad y de agregársele el apellido de Mariano Matamoros"*

- I. Cuando concurran razones de interés general;
- II. En caso de existir causas justificadas, que extingan la necesidad de requerir la adquisición de los bienes que originalmente se contrataron o hagan imposible la continuación de la vigencia del mismo, y se demuestre que, en caso contrario, se causaría un daño o perjuicio grave al Estado; y
- III. Cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión a que se refiere la Cláusula anterior.

#### VIGÉSIMA. - DE LA CONFIDENCIALIDAD.

**"EL PROVEEDOR"** acepta y reconoce que toda la información, datos o documentación, que le sea proporcionada por **"LA CONTRATANTE"**, así como aquella a la que llegase a tener acceso con motivo del presente Instrumento jurídico, será considerada como confidencial, por lo que se obliga a mantener absoluta discreción y confidencialidad respecto de cualquier tipo de información, datos o documentación, así como a obligar a sus trabajadores y/o empleados a mantener en los mismos términos de discreción tales aspectos confidenciales y a no revelar a terceros el secreto profesional, la información comercial referente a los productos, marcas, patentes y/o secreto industrial de los que tengan o lleguen a tener conocimiento con motivo de la celebración del presente instrumento; datos personales en Términos de la normatividad en materia de protección de datos personales; información patrimonial o de operación; misma que se considerará como confidencial en términos de lo dispuesto por los artículos 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 7 fracción XVII, 11 y 134 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla.

El manejo de la información confidencial incluye para **"EL PROVEEDOR"**, de manera enunciativa más no limitativa, lo siguiente:

- I. La obligación de no divulgar la información confidencial a terceras personas sin el consentimiento por escrito de **"LA CONTRATANTE"**.



CONTRATO NÚMERO: CMADJIM-027-2025-BIS

*"1825-2025 Bicentenario de la Elevación de Izúcar a Ciudad y de agregársele el apellido de Mariano Matamoros"*

- II. La obligación de no usar la información confidencial para beneficio propio o de terceras personas, debiendo "EL PROVEEDOR" utilizarla exclusivamente con el propósito de cumplir con el presente instrumento jurídico.
  
- III. La obligación de no llevar a cabo ninguna acción que pueda llegar a comprometer o poner en riesgo la información, datos o documentación, que le sea proporcionada por los trabajadores o por "LA CONTRATANTE".
  
- IV. La obligación permanente de "EL PROVEEDOR" de abstenerse de utilizar la información a la que tenga acceso con motivo de la celebración del presente instrumento, así como aquella que se genere con motivo del suministro de bienes contratado en perjuicio de "LA CONTRATANTE".
  
- V. La obligación de abstenerse durante la vigencia del presente contrato de generar por medios propios o a través de terceros, actos o acciones que en forma alguna perjudiquen, demeriten, difamen, calumnien u ofendan la imagen pública de "LA CONTRATANTE".

El incumplimiento a lo dispuesto en la presente Cláusula por "EL PROVEEDOR", dará lugar a la rescisión inmediata del presente instrumento jurídico; en el entendido de que los representantes legales, empleados, asesores y/o prestadores de servicios de "EL PROVEEDOR" únicamente podrán hacer uso de la información contenida en este instrumento jurídico para el cumplimiento de sus funciones, sin que ello se entienda como una violación a la confidencialidad materia de esta cláusula.

Para efectos de la presente cláusula, se considerará como información confidencial, toda aquella documentación e información de carácter industrial, comercial, operativa, contable, legal, financiera, corporativa, de mercadotecnia, de ventas, métodos, procesos, formas de distribución, comercialización, fórmulas, técnicas, productos, maquinarias, mejoras, diseños, descubrimientos, estudios, compilaciones, programas de software, hardware, folletos, gráficas, o cualquier otro tipo de información, propiedad de "LA CONTRATANTE" a la que tenga acceso "EL PROVEEDOR", misma que podrá constar en documentos, fórmulas, cintas magnéticas, documentos impresos, medios electrónicos de cualquier tipo, programas de computadora, diskettes, discos magnéticos, películas o cualquier otro material o



CONTRATO NÚMERO: CMADJIM-027-2025-BIS

*"1825-2025 Bicentenario de la Elevación de Izúcar a Ciudad y de agregársele el apellido de Mariano Matamoros"*

instrumentos similares que retengan información técnica, financiera, de mercadotecnia, de análisis, compilaciones, estudios, gráficas o de cualquier otro tipo.

#### **VIGÉSIMA PRIMERA. - DE LAS MODIFICACIONES.**

Las modificaciones que en su caso **"LAS PARTES"** acuerden, deberán efectuarse atendiendo a lo dispuesto en los artículos 111, 112 y 113 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

#### **VIGÉSIMA SEGUNDA. - DE LOS IMPUESTOS Y DERECHOS.**

**"LAS PARTES"** serán responsables del pago de los impuestos y derechos que legalmente les corresponda, así como del cumplimiento de las demás obligaciones que establezcan las disposiciones legales que les resulten aplicables.

#### **VIGÉSIMA TERCERA. - DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE.**

**"LAS PARTES"** se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución del presente Contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, en lo no previsto por dicha ley se aplicara de manera supletoria lo establecido en el Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Puebla, el Código de Procedimientos Civiles para el Estado Libre y Soberano de Puebla, y las demás disposiciones legales aplicables.

#### **VIGÉSIMA CUARTA. - DE LA JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.**

Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 68 fracción VIII de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Puebla, **"LAS PARTES"** se someten expresamente a la jurisdicción y competencia del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Puebla, por lo tanto, renuncian al fuero y jurisdicción que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.

#### **VIGÉSIMA QUINTA. - DOMICILIOS.**

**"LAS PARTES"** señalan como sus domicilios convencionales para todos los efectos legales a que haya lugar y que se relacionan en el presente contrato, los que se indican en el apartado de Declaraciones, por lo que cualquier notificación judicial o extrajudicial, emplazamiento, requerimiento o diligencia que en dicho domicilio se practique, será enteramente válida, al tenor de lo dispuesto por el artículo 180 del Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Puebla.



CONTRATO NÚMERO: CMADJIM-027-2025-BIS

*"1825-2025 Bicentenario de la Elevación de Izúcar a Ciudad y de agregársele el apellido de Mariano Matamoros"*

LEÍDO POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO EN TRES TANTOS, QUEDANDO UN JUEGO EN CADA UNA DE LAS PARTES Y EL TERCERO PARA EL ARCHIVO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, AL MARGEN Y AL CALCE, EN LA CIUDAD DE IZÚCAR DE MATAMOROS, ESTADO DE PUEBLA, A 01 DE JULIO DE 2025.

**"LA CONTRATANTE"**

C. ELISEO MORALES ROSALES.  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

**"EL PROVEEDOR"**

C. LUIS ALBERTO MARTÍNEZ SÁNCHEZ  
ADMINISTRADOR GENERAL DE  
CORPORATIVO ARQMAR S.A. DE C.V.

**"ASISTEN"**

C. ALEJANDRINO GUTIÉRREZ CASTELLANOS.  
TESORERO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE IZÚCAR DE MATAMOROS,  
PUEBLA.

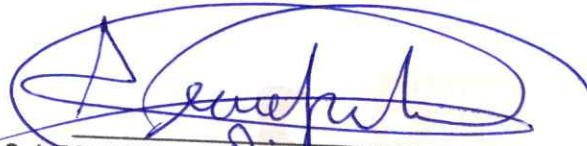
C. YAMIL ANTONIO MORALES HERNÁNDEZ.  
DIRECTOR DE EGRESOS DEL H. AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE IZÚCAR DE MATAMOROS,  
PUEBLA.



CONTRATO NÚMERO: CMADJIM-027-2025-BIS

*"1825-2025 Bicentenario de la Elevación de Izúcar a Ciudad y de agregársele el apellido de Mariano Matamoros"*

**"EL ADMINISTRADOR"**



C. LEONARDO SANTIAGO PICHARDO OJEDA.  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE IZÚCAR DE MATAMOROS, PUEBLA



LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN, CORRESPONDEN AL CONTRATO NÚMERO CMADJIM-027-2025-BIS RELATIVO A LA "ADQUISICIÓN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES INMUEBLES DEL H. AYUNTAMIENTO DE IZÚCAR DE MATAMOROS, PUEBLA." CELEBRADO POR EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE IZÚCAR DE MATAMOROS, PUEBLA Y POR LA PERSONA MORAL CORPORATIVO ARQMAR S.A. DE C.V., DE FECHA 01 DE JULIO DE 2025.



LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN, CORRESPONDEN AL CONTRATO NÚMERO CMADJIM-048-2025 RELATIVO A LA "ADQUISICIÓN DE MEDICAMENTOS, MATERIALES DE CURACIÓN Y OTROS INSUMOS DE USO MÉDICO PARA EL H. AYUNTAMIENTO DE IZÚCAR DE MATAMOROS, PUEBLA.", CELEBRADO POR EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE IZÚCAR DE MATAMOROS, PUEBLA Y POR LA PERSONA MORAL "LAREN MEDICAMENTOS Y PRODUCTOS HOSPITALARIOS" S.A. DE C.V., DE FECHA 14 DE MARZO DE 2025.